

Emne: Forretningsudvalgs møde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Tirsdag, d. 2021.02.22, kl. 17.00		Sted: Virtuelt	
Møde nr.: 2021.02		Filnavn: 2021.02.22 Referat	
Mødedeltagere: Michael Hytting (mwh) Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Jette Rasmussen (jr) Lykke Lisa Garding (llg) Niels E. Andersen (nea)	<a href="mailto:mwh@dinel.dk">mwh@dinel.dk</a> <a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a> <a href="mailto:mehlsen@stofanet.dk">mehlsen@stofanet.dk</a> <a href="mailto:jeto.rasmussen@stofanet.dk">jeto.rasmussen@stofanet.dk</a> <a href="mailto:lykkelisa.garding@gmail.com">lykkelisa.garding@gmail.com</a> <a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a>		Referat: Niels Erik Andersen
Udeblev: Poul Ankersen		Afbud:	

Distribution:  
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde d. 2021.01.19
3. Vedtægtsændring
4. Repræsentantskabsmøde 2021
5. Høringssvar
6. Uro på Gasværksgrunden
7. Underværker og Frøpuljer
8. Opfølgning generelt
9. Næste møde
10. Eventuelt

Formanden ved hpm bød velkommen til mødet med håb om, at det snart bliver muligt at mødes fysisk igen.

#### **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

#### **Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2021.01.19**

Hpm oplyste, at ansøgning om tilskud fra Aarhus Kommune er indsendt efter af regnskabet er færdiggjort og revideret.

Note om udskydelse af repræsentantskabsmødet er lagt på fællesrådets hjemmeside.

Oplysninger om forretningsudvalgets medlemmer er formidlet til Nordea.

Ellers ingen kommentarer.

---

### Punkt 3: Vedtægtsændring

Forretningsudvalget drøftede på seneste møde at åbne op for at privatpersoner kan blive medlemmer af Viby Fællesråd og indvælges i forretningsudvalget. Ønsket er at få flere engagerede medlemmer ind i fællesrådet ved at åbne op for dette, da det med de nuværende vedtægter kun er muligt for foreninger og repræsentanter for disse at blive medlemmer.

I forbindelse med seneste referat har mwh lavet forslag til vedtægtsændringer, som åbner op for dette. Hpm og mwh gennemgik forslagene til vedtægtsændringer, som vedrører §3 og § 10 i vedtægterne, og ud over at tilføje privatpersoner, er der også tilføjet, at privatpersoner skal have virksomhed eller bopæl i området for at kunne blive medlem. Forretningsudvalget tiltrådte vedtægtsændringerne.

Forretningsudvalget drøftede kontingentstørrelsen for privatpersoner. For virksomheder er prisen 400 kr. pr år, of forretningsudvalget blev enige om, at 100 kr. pr. år vil være et passende beløb for privatpersoner, så det sikres, at der et aktivt engagement bag medlemskabet.

Forretningsudvalget drøftede også faren for at blive 'kuppet', hvis en beboergruppe med en særlig dagsorden forsøger at få flertal, men var enige om, at vedtægternes valgeregler med begrænsede udskiftninger i forretningsudvalget pr. år vil forhindre dette. Forretningsudvalget drøftede også nedsættelse af ad hoc-udvalg, hvis interessen for deltagelse i fællesrådets arbejde stiger, så man kan fastholde interessen for deltagelse. Nea foreslog, at en ad hoc gruppe kunne håndtere en række af de henvendelser, som fællesrådet modtager – f.eks. frøpulje m.v. og jr foreslog at inddrage f.eks. spejdergrupper i dette.

Forslag til vedtægtsændringer skal meddeles forretningsudvalget 6 uger før afholdelse af repræsentantskabsmøde, og hpm vil lave den formelle henvendelse.

hpm

### Punkt 4: Repræsentantskabsmøde

Hpm efterlyste indlæg til formandens beretning om de emner, forretningsudvalget har beskæftiget sig med i årets løb. Mwh har leveret et stort oplæg om trafik og infrastruktur, som hpm takkede for, men bad om indlæg vedr. helhedsplanen, Tryghedsnetværket og Med Hjerte for Aarhus.

Hpm, nea, llg

Forretningsudvalget afventer yderligere udmeldinger fra regeringen vedr. genåbning af samfundet, inden der tages stilling til dato for repræsentantskabsmøde.

Der er 3 forretningsudvalgsmedlemmer på valg:

Hpm – genopstiller  
Jr – genopstiller ikke  
Pa – ikke oplyst

### Punkt 5: Høringssvar

Fællesrådet har afgivet høringssvar på 2 sager – dels lokalplan ved Viby Renseanlæg og dels planlægning af området ved Ormslevvej, Viby Ringvej, Lykkesholms Allé og Stenkildevej. Hpm kvitterede for gode indlæg fra især mwh, men også ah har bidraget konstruktivt til udformning af høringssvarene.

Hpm har haft en opfølgende dialog med en sagsbehandler ved Aarhus Kommune, hvilket viste sig at være en god disposition, da dette gav en god snak om helhedsplanens rammer, som bliver retningsgivende og 'bibelen' for fremtidige developere.

Mwh undrede sig over den nye lokalplan ved rensningsanlægget, som har erstattet den tidligere – bl.a. træplantning på Ormslevvej, der ikke stemmer overens med etablering af rampeanlæg til motorvejen. Mwh har

---

sendt sine indvendinger til den lokale grundejerforening i området og til Stavtrup Grundejerforening og spurgte, om han også bør sende den til grundejerforeningen ved Ormslevvej, hvilket der var tilslutning til.

mwh

Hpm gjorde opmærksom på, at der formodentlig snart kommer et nyt lokalplansforslag vedr. området ved Jyllands-Posten, som fællesrådet også skal forholde sig til.

#### **Punkt 6: Uro på Gasværksgrunden**

Hpm har fået henvendelse fra tidligere formand for fællesrådet, Lars Nicolaisen, som bor tæt på den tidligere Gasværksgrund. Der foregår en del uheldige ting på grunden – bl.a. afbrænding af bildæk og ødelæggelse af bygninger, som har medført udrykning fra brandvæsenet ved flere lejligheder. Beboerne i området er utrygge og føler sig intimiderede af de unge mennesker som hærger området og tilsyneladende kommer fra Viby Skole, og Lars Nicolaisen har henvendt sig til fællesrådet for at få hjælp.

Hpm har henvendt sig til llj for at få Tryghedsnetværket til at gå ind i sagen og llj vil tage kontakt til Lars og til Tryghedsnetværket.

Llj

Hpm oplyste, at der ikke er nyt om byggeri på grunden, og ah foreslog, om man ikke kan kontakte kommunen for at få dem til at rive bygningerne ned, da de alligevel ikke skal bevares. Hpm vil kontakte Lokalavisen for at få dem til at interessere sig for sagen.

hpm

#### **Punkt 7: Underværker og frøpulje**

Viby Fællesråd havde modtaget en henvendelse om pulje til lokale projekter for ildsjæle, som vil skabe bedre mødesteder og kreative miljøer og aktiviteter i lokalområderne. Se mere på [www.underværker.dk](http://www.underværker.dk)

Desuden har Aarhus Kommune lavet en frøpulje, som skal skabe mere biodiversitet og forskønne lokalområder.

Fællesrådet kan ikke direkte gå ind i disse sager, men vil synliggøre dem på vores hjemmeside og opfordre de enkelte foreningsmedlemmer og grundejerforeninger til at offentliggøre dette på deres relevante medier.

hpm/nea

#### **Punkt 8: Opfølgning generelt**

Hpm oplyste, at der i marts holdes møde i Kongelundens nabogruppe

Hpm

#### **Punkt 9: Næste møde**

Næste mødes holdes virtuelt 2021.03.22 kl. 17.00-19.00. Invitation til Google Meet udsendes

llg

#### **Punkt 10: Eventuelt**

Hpm oplyste, at der i netværket Med Hjerte for Aarhus er foregået nogle ting, hvor mindre grupper er gået ud med særsynspunkter om f.eks. vindmøller på havnen og andre sager. En af kernepersonerne i netværket, Jeppe Spure Nielsen fra Fællesrådet for Frederiksbjerg og Langenæs er på orlov, og Hpm har holdt møde med Hans Jørgen Petersen fra Aarhus Byfælled og Niels Smed fra Bernstorffsvej-gruppen og er blevet enige om, at netværket fremover skal fokusere på de sager, som vedrører byudvikling og som der er enighed om, så man undgår uheldige udmeldinger.

. Ah oplyste om en sag om tyverier i Kongsvang kvarteret, hvor tyven tilsyneladende bor meget tæt på kvarteret, men det er ikke umiddelbart noget, grundejerforeningen kan gøre noget ved. Grundejerforeningen vil iværksætte

en tryghedskampagne på de sociale medier og kan måske få brug for bl.a. poser fra Tryghedsnetværket. Nea har allerede hentet hos Ilj, men får måske behov for flere, og mwh har også uddelt poser og vil afhente flere.

nea/mwh/llg

Ah nævnte også indsigelse fra Kongsvang-Skovdal Grundejerforening vedr. Europcars ønske om at etablere parkeringsplads på en tidligere beboelsesgrund i Thyrasgade. Grundejerforeningen ønsker ikke, at erhverv flytter længere ned i et beboelsesområde.

---

---